



COMUNE DI FORTUNAGO
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 - 5 APRILE 2014

OGGETTO: Esame osservazioni e approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Fortunago, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici addì CINQUE del mese di APRILE alle ore 18,00 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano:

1. AMBROSI Riccardo	P
2. BUONI O DEL BUONO Giulio	A
3. CHIESA Maurizio	P
4. CORRADA Bruno	P
5. DELL'ACQUA Alberto	P
6. ELEFANTI Sara	P
7. GOGGI Paolo	A
8. LANFRANCHI Achille	P
9. PICCHI Elena	P
10. SAVIOTTI Carlo Stefano	A
11. SCHIAVI Maurino	P
12. SGORBINI Celso	A
13. ZIZIOLI Davide	P

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 5

Partecipa il Segretario Comunale dott. Gabriele MAGGIORI

Il Signor LANFRANCHI Achille, – Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 n. 1150 e s.m.i. ("Legge urbanistica")
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio")
- la DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS") e s.m.i.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20 dicembre 2013, il Comune di Fortunago ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, composto dai seguenti elaborati:

1) Documento di piano

- Tavola DdP1 - Inquadramento territoriale scala 1:50.000
- Tavola DdP2 - Pianificazione sovraordinata scala 1:25.000
- Tavola DdP3 - Stato di attuazione P.R.G. vigente scala 1: 5.000
- Tavola DdP 3b- Stato di attuazione del P.R.G. vigente scala 1: 5.000
- Tavola DdP 4 – Carta del Vincolo Idrogeologico scala 1:10.000
- Tavola DdP 5 – Vincoli ambientali ed urbanistici scala 1:10.000
- Tavola DdP 6 – Analisi del territorio agro-forestale scala 1:10:000
- Tavola DdP 7 - Carta uso del suolo scala 1:10.000
- Tavola DdP 8 – Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000
- Tavola DdP 9 – Carta delle Previsioni di Piano scala 1:10.000
- Tavola DdP 10 – Carta del Paesaggio scala 1:10.000

2) Piano dei Servizi

- Tavola PdS 1 – Reti esistenti: Fognatura scala 1:10:000
- Tavola PdS 2 – Reti esistenti: Acquedotto scala 1:10.000
- Tavola PdS 3 – Reti esistenti: rete Gas scala 1:10.000
- Tavola PdS 4 – Reti esistenti: Linee Elettriche scala 1:10.000
- Tavola PdS 5 – Servizi esistenti scala 1:10.000
- Tavola PdS 6 – Servizi residenziali esistenti e in progetto scala 1:10.000
- RELAZIONE
- REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

3) Piano delle Regole

- Tavola PdR 1 – Carta della sensibilità paesistica scala 1:10.000
- Tavola PdR 2 – Disciplina aree intero territorio scala 1:5.000
- Tavola PdR 3a- Disciplina aree ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tavola PdR 3b – Disciplina aree ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tavola PdR 3c – Disciplina aree ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tavola PdR 3d – Disciplina aree ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tavola PdR 3e – Disciplina aree ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tavola PdR 4 – Individuazione in termini ambientali delle Zone caratterizzanti l'Area del Parco scala 1:5.000
- RILIEVO ED ANALISI EDIFICI DEI CENTRI STORICI

4) Componente geologica, idrogeologica e sismica

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano
- Tavola 1 – Carta Geologica scala 1:10.000
- Tavola 2 – Carta Idrogeologica-Litotecnica scala 1:10:000
- Tavola 3 – Carta Geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola 4 - Carta di Adeguamento PAI scala 1:10.000
- Tavola 4 CTR – Carta di adeguamento PAI scala 1:10.000
- Tavola 5 - Carta dei Vincoli scala 1:10.000
- Tavola 6 – Carta della pericolosità sismica locale scala 1:10.000
- Tavola 7 - Carta di sintesi scala 1:10.000
- Tavola 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000
- Tavola 8 SIS – CTR – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000
- Tavola 8 SIS FOTO – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.00

5) Relazione Generale

6) Norme.

ALLEGATI:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT :

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato

- Gli atti del PGT adottato (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), unitamente alla sopra citata deliberazione di adozione, sono stati depositati nella segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 7 gennaio 2014 al 5 febbraio 2014, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi 30 giorni, ossia dal 6 febbraio 2014 al 7 marzo 2014;
- Contemporaneamente al deposito, il PGT è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune.
- Dell'avvenuto deposito e della pubblicazione degli atti del PGT è stata fatta comunicazione all'albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione (Serie Avvisi e Concorsi n. 5 di mercoledì 15 gennaio 2014) e sul quotidiano "La Provincia Pavese".
- Contemporaneamente al deposito, copia cartacea e digitale degli atti del PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) è stata trasmessa alla Provincia di Pavia (prot. com. n. 31 del 7 gennaio 2014), ai fini della valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), nonché ai fini dell'espressione della Valutazione di Incidenza del PGT sui siti di Rete Natura 2000.
- Contemporaneamente al deposito, copia cartacea e digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all'ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n. 31 del 7 gennaio 2014).
- Contemporaneamente al deposito, copia digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all'ASL (Azienda Sanitaria Locale) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n. 31 del 7 gennaio 2014).
- Contemporaneamente, in data 7 gennaio 2014 con prot. n. 30 è stato trasmesso per il parere lo studio geologico alla Regione Lombardia, Direzione Territorio e Urbanistica;

Preso atto che:

- L'ASL di Pavia non ha presentato alcuna osservazione sul Documento di Piano del PGT
- L'ARPA di Pavia ha trasmesso le proprie osservazioni sul Documento di Piano del PGT con documento "Class 6.3fascicolo 2014.11.41.8 , del 28 febbraio 2014.
- Con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 82 del 18 marzo 2014 , la Provincia di Pavia ha giudicato il PGT di

Fortunago compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

- La Regione Lombardia con nota in data 13.03.2014 ha ritenuto conforme lo studio geologico ai criteri di attuazione della l.r. 12/05 e di conformità al PAI, subordinando tale valutazione al recepimento di alcune prescrizioni;
- Nel periodo compreso tra il 6 febbraio 2014 al 7 marzo 2014, i cittadini hanno presentato n. 6 osservazioni sul PGT. Nessuna osservazione è stata presentata oltre i termini di legge.
- E' pervenuto inoltre il provvedimento di dichiarazione di interesse storico artistico prot. n. 1268 in data 05.02.2014 del Direttore Regionale della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano emesso ai sensi della parte seconda del D. L.gs 42/2004, che viene recepito .

Considerato che:

- Le osservazioni, le valutazioni ed i pareri pervenuti sul PGT, elencati ai punti precedenti, sono stati trasmessi all'ing. Elefanti Ortenzio , progettista del Piano di Governo del Territorio, ai fini della predisposizione di una proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni presentate.
- L'ing. Elefanti Ortenzio ha esposto, dandone lettura e chiarimenti, l'analisi delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione "Valutazione dei contributi ricevuti";
- Ritenuto doversi procedere all'esame, discussione e votazione sulle osservazioni presentate, come di seguito:

Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle osservazioni della Provincia di Pavia relative alla valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP, contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n.82 del 18 marzo 2014, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo denominato Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di tenere conto delle osservazioni della Provincia di Pavia relative alla valutazioni di compatibilità del PGT con il PTCP

Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni di ARPA relative al Documento di Piano del PGT, trasmesse con documento "Class 6.3 pratica n. n. 12014.11.41.8 " del 22 febbraio 2014, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo denominato Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di controdedurre alle osservazioni di ARPA secondo quanto indicato nel Fascicolo allegato 1 "Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine all'accoglimento delle prescrizioni della Regione Lombardia relative allo studio geologico, contenute nella Nota in data 13 marzo 2014, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo allegato 1 denominato "Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

- Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di accogliere le osservazioni di Regione Lombardia secondo quanto indicato nel Fascicolo Allegato 1 "Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati, elencate nella seguente tabella e di cui all'allegato fascicolo denominato allegato 1 "Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

Numero Ordine	Prot.	Data	Oggetto	Mitt./Dest.
1	330	27/02/2014	OSSERVAZIONI AL PGT/DOCUMENTO DI PIANO	ROSSOTTI Lucia
2	331	28/02/2014	OSSERVAZIONI AL PGT /DOCUMENTO DI PIANO	CORRADA Antonio
3	333	07/03/2014	RICHIESTA ADEGUAMENTO PGT	SAMAR GROUP S.r.l.
4	334	07/03/2014	OSSERVAZIONI AL PGT	TAMINI Luciano
5	335	07/03/2014	OSSERVAZIONI AL PGT	PARISI Davide
6	392	13/03/2014	OSSERVAZIONI AL PGT	TAMINI Luciano

Ritenuto di esaminare, una per una nell'ordine cronologico con cui sono pervenute, le osservazioni presentate dai privati e di porre in votazione le relative controdeduzioni con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo Allegato 1 "Valutazione dei contributi ricevuti"

- Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Osservazione n. 1

Presenti e votanti: consiglieri n.8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 1

Osservazione n. 2

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 2

Osservazione n. 3

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 3

Osservazione n. 4

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 4

Osservazione n. 5

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 5

Osservazione n. 6

Presenti e votanti: consiglieri n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n.6

Precisato che le modifiche apportate riguardano aspetti di dettaglio che non modificano nella sostanza la V.A.S. né lo studio geologico né gli altri elaborati facenti parte del P.G.T. adottato;

Precisato altresì che le osservazioni ricevute non hanno in alcun modo modificato il parere motivato, la dichiarazione di sintesi ed il rapporto ambientale e conseguentemente rimangono invariati rispetto all'adozione del piano;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione del P.G.T. nel suo insieme ed in via definitiva;

- Visto il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno su n.8 consiglieri presenti e n.8 consiglieri votanti in forma palese;

DELIBERA

- DI APPROVARE definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Fortunago , ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), compreso lo "Studio geologico, idrogeologico e sismico", composto dagli elaborati e dai documenti in premessa indicati, completi delle modifiche e integrazioni approvate a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni di cui al punto precedente della presente delibera;
- Di disporre altresì ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. il deposito degli atti così come definitivamente approvati presso la Segreteria Comunale e l'invio degli atti di P.G.T. per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- Di dare atto che le modifiche apportate riguardano aspetti di dettaglio marginali che non incidono in modo sostanziale sui contenuti degli elaborati del P.G.T. adottato;
- Di dare mandato al responsabile dell'Ufficio tecnico per la consegna del PGT in formato digitale ai fini della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. e dell'esecuzione del precedente punto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

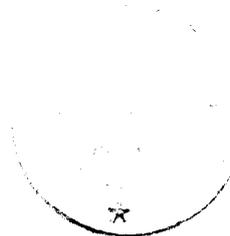
Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione: parere favorevole
F.to Emilia Sgorbini



IL PRESIDENTE
F.to LANFRANCHI Achille



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele MAGGIORI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di que Comune per 15 giorni consecutivi e vi rimarrà dal giorno 04.06.2014 al giorno 19.06.2014
Fortunago, li 04.06.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele MAGGIORI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

