



COMUNE DI FORTUNAGO
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno duemilatredici addì venti del mese di dicembre alle ore 21,00 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.
Risultano:

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. AMBROSI Riccardo | a |
| 2. BUONI O DEL BUONO Giulio | p |
| 3. CHIESA Maurizio | a |
| 4. CORRADA Bruno | p |
| 5. DELL'ACQUA Alberto | a |
| 6. ELEFANTI Sara | a |
| 7. GOGGI Paolo | p |
| 8. LANFRANCHI Achille | p |
| 9. PICCHI Elena | a |
| 10. SAVIOTTI Carlo Stefano | a |
| 11. SCHIAVI Maurino | p |
| 12. SGORBINI Celso | p |
| 13. ZIZIOLI Davide | p |

PRESENTI N. 7

ASSENTI N. 6

Partecipa il Segretario Comunale dott. Gabriele MAGGIORI

Il Signor LANFRANCHI Achille, – Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:



OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Fortunago è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. N. 28661 del 16.05.1997;

la Regione Lombardia in data 11.03.2005 ha approvato la L.TR. n.12 "legge per il governo del territorio" che ha sostituito la precedente normativa in materia di pianificazione territoriale;

l'art. 26, comma 2, della L.R. 12/2005 prevede che i Comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei P.R.G. vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge sopracitata;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 in data 13 ottobre 2006 è stato approvato l'avvio del procedimento di adeguamento del piano regolatore generale al piano di governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

con deliberazione Giunta Comunale n.39 in data 13.10.2006, è stato dato incarico all'ing. ELEFANTI Ortenzio di Voghera per la stesura del P.G.T. e con determina n.20 del 11 giugno 2011 è stato incaricato il geologo Giovanni Barbieri per la stesura dello studio geologico;

in data 27 maggio 2011 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 l'Amministrazione comunale di Fortunago ha avviato la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti del Documento di Piano del PGT in attuazione degli indirizzi generali riportati nella D.G.R. VIII/351 del 13.03.2007 e degli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 6420/2007, con D.G.R 10971/2009 e D.G.R. 761/2010;

sono state raccolte tutte le istanze ed i contributi pervenuti dai cittadini a seguito della comunicazione di avvio del procedimento del Piano di Governo del Territorio;

in data 22 giugno 2011 si è tenuta la I^ Conferenza di Valutazione con la quale si è avviato il confronto sugli aspetti ambientali del Documento di Piano del PGT;

in data 15 ottobre 2013 è avvenuto il deposito della proposta del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale preliminare e alla Sintesi non Tecnica;

in data 15 ottobre 2013 tutta la documentazione è stata depositata in libera visione fino al 14 dicembre 2013 e pubblicata sul sito web "Sivas" della regione Lombardia;

in data 16 dicembre 2013 si è tenuta la Conferenza Finale di Valutazione della Proposta del Documento di Piano del PGT e del Rapporto Ambientale preliminare;

Visto il parere motivato rilasciato dall'Autorità Competente per la VAS in data 16 dicembre 2013;

Visto il verbale della conferenza di valutazione del giorno 16 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di sintesi dell'Autorità competente VAS in intesa con l'Autorità precedente VAS del 16 dicembre 2013;

Vista la relazione e gli elaborati progettuali, redatti dai Tecnici incaricati, di seguito elencati:



1) Documento di piano

- | | |
|--|----------------|
| • Tav. 1 Inquadramento territoriale | scala 1:50.000 |
| • Tavola DdP2 - Pianificazione sovraordinata | scala 1:25.000 |
| • Tavola 3 a - Stato di attuazione P.R.G. vigente | scala 1: 5.000 |
| • Tavola 3 b – Stato di attuazione del P.R.G. vigente | scala 1: 5.000 |
| • Tavola DdP 4 – Carta del Vincolo Idrogeologico | scala 1:10.000 |
| • Tavola DdP 5 – Vincoli ambientali ed urbanistici | scala 1:10.000 |
| • Tavola DdP 6 – Analisi del territorio agro-forestale | scala 1:10:000 |
| • Tavola DdP 7 - Carta uso del suolo | scala 1:10.000 |
| • Tavola DdP 8 – Rete Ecologica Comunale | scala 1:10.000 |
| • Tavola DdP 9 – Carta delle Previsioni di Piano | scala 1:10.000 |
| • Tavola DdP 10 – Carta del Paesaggio | scala 1:10.000 |

2) Piano dei Servizi

- | | |
|--|----------------|
| • Tavola PdS 1 – Reti esistenti: Fognatura | scala 1:10:000 |
| • Tavola PdS 2 – Reti esistenti: Acquedotto | scala 1:10.000 |
| • Tavola PdS 3 – Reti esistenti: rete Gas | scala 1:10.000 |
| • Tavola PdS 4 – Reti esistenti: Linee Elettriche | scala 1:10.000 |
| • Tavola PdS 5 – Servizi esistenti | scala 1:10.000 |
| • Tavola PdS 6 – Servizi residenziali esistenti e in progetto | scala 1:10.000 |
| • RELAZIONE | |
| • REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO | |

3) Piano delle Regole

- | | |
|---|----------------|
| • Tavola PdR 1 – Carta della sensibilità paesaggistica | scala 1:10.000 |
| • Tavola PdR 2 – Disciplina aree intero territorio | scala 1:5.000 |
| • Tavola PdR 3a- Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 |
| • Tavola PdR 3b – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 |
| • Tavola PdR 3c – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 |
| • Tavola PdR 3d – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 |
| • Tavola PdR 3e – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 |
| • Tavola PdR 4 – Individuazione in termini ambientali delle Zone caratterizzanti l'Area del Parco | scala 1:5.000 |
| • RILIEVO ED ANALISI EDIFICI DEI CENTRI STORICI | |



4) Componente geologica, idrogeologica e sismica

- | | |
|---|----------------|
| • Relazione illustrativa | |
| • Norme geologiche di piano | |
| • Tavola 1 – Carta Geologica | scala 1:10.000 |
| • Tavola 2 – Carta Idrogeologica-Litotecnica | scala 1:10:000 |
| • Tavola 3 – Carta Geomorfologica | scala 1:10.000 |
| • Tavola 4 - Carta di Adeguamento PAI | scala 1:10.000 |
| • Tavola 4 CTR – Carta di adeguamento PAI | scala 1:10.000 |
| • Tavola 5 - Carta dei Vincoli | scala 1:10.000 |
| • Tavola 6 – Carta della pericolosità sismica locale | scala 1:10.000 |
| • Tavola 7 - Carta di sintesi | scala 1:10.000 |
| • Tavola 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano | scala 1:10.000 |
| • Tavola 8 SIS – CTR – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano | scala 1:10.000 |
| • Tavola 8 SIS FOTO – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano | scala 1:10.000 |

5) Relazione Generale

6) Norme.

ALLEGATI:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT :

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, primo comma, del decreto legislativo n.267/2000;

Il Sindaco, ringrazia i tecnici incaricati per il lavoro svolto, illustra brevemente l'iter sopra richiamato, e cede la parola all'ing. ELEFANTI Ortenzio, estensore del PGT, che inizia una dettagliata esposizione dello strumento urbanistico di cui trattasi, spiegando le novità del PGT in rapporto al Piano Regolatore Generale e le fasi che seguiranno l'adozione del PGT.

Al termine dell'illustrazione dell'ing. ELEFANTI , segue una breve discussione dei presenti sui temi di carattere generale inerenti il PGT.

Successivamente il Sindaco dà la parola al Segretario Comunale per meglio illustrare le modalità di adozione del PGT.

Prima della votazione, il Segretario Comunale spiega il contenuto delle disposizioni di cui all'art. 78 TUEL che, al secondo comma, nel disciplinare l'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibera riguardanti propri interessi o di loro parenti ed affini sino al IV grado, prevede espressamente per i piani urbanistici, che l'obbligo di astensione non si applica *"se non nei casi in cui sussista una correlazione diretta ed immediata fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi"* dei richiamati soggetti.

Il Presidente, quindi, invita i consiglieri a dichiarare la sussistenza di conflitti di interesse alla luce del sopracitato articolo 78 TUEL.

Nessuna dichiarazione circa la sussistenza di conflitti di interesse da parte dei Consiglieri presenti, ai sensi dell'articolo 78 suddetto, pertanto tutti i Consiglieri possono partecipare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra;

Visti gli elaborati relativi all'adozione del PGT;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

A) di adottare il Piano di Governo del Territorio (PGT) composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:



| | | |
|---|----------------|--|
| 1) Documento di piano | | |
| a. Tav. 1 Inquadramento territoriale | scala 1:50.000 | |
| b. Tavola DdP2 - Pianificazione sovraordinata | scala 1:25.000 | |
| c. Tavola 3 a - Stato di attuazione P.R.G. vigente | scala 1: 5.000 | |
| d. Tavola 3 b – Stato di attuazione del P.R.G. vigente | scala 1: 5.000 | |
| e. Tavola DdP 4 – Carta del Vincolo Idrogeologico | scala 1:10.000 | |
| f. Tavola DdP 5 – Vincoli ambientali ed urbanistici | scala 1:10.000 | |
| g. Tavola DdP 6 – Analisi del territorio agro-forestale | scala 1:10:000 | |
| h. Tavola DdP 7 - Carta uso del suolo | scala 1:10.000 | |
| i. Tavola DdP 8 – Rete Ecologica Comunale | scala 1:10.000 | |
| j. Tavola DdP 9 – Carta delle Previsioni di Piano | scala 1:10.000 | |
| k. Tavola DdP 10 – Carta del Paesaggio | scala 1:10.000 | |
| 2) Piano dei Servizi | | |
| • Tavola PdS 1 – Reti esistenti: Fognatura | scala 1:10:000 | |
| • Tavola PdS 2 – Reti esistenti: Acquedotto | scala 1:10.000 | |
| • Tavola PdS 3 – Reti esistenti: rete Gas | scala 1:10.000 | |
| • Tavola PdS 4 – Reti esistenti: Linee Elettriche | scala 1:10.000 | |
| • Tavola PdS 5 – Servizi esistenti | scala 1:10.000 | |
| • Tavola PdS 6 – Servizi residenziali esistenti e in progetto | scala 1:10.000 | |
| • RELAZIONE | | |
| • REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO | | |
| 3) Piano delle Regole | | |
| • Tavola PdR 1 – Carta della sensibilità paesaggistica | scala 1:10.000 | |
| • Tavola PdR 2 – Disciplina aree intero territorio | scala 1:5.000 | |
| • Tavola PdR 3a- Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 | |
| • Tavola PdR 3b – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 | |
| • Tavola PdR 3c – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 | |
| • Tavola PdR 3d – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 | |
| • Tavola PdR 3e – Disciplina aree ambiti urbanizzati | scala 1:2.000 | |
| • Tavola PdR 4 – Individuazione in termini ambientali delle Zone caratterizzanti l'Area del Parco | scala 1:5.000 | |
| • RILIEVO ED ANALISI EDIFICI DEI CENTRI STORICI | | |
| 4) Componente geologica, idrogeologica e sismica | | |
| • Relazione illustrativa | | |
| • Norme geologiche di piano | | |
| • Tavola 1 – Carta Geologica | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 2 – Carta Idrogeologica-Litotecnica | scala 1:10:000 | |
| • Tavola 3 – Carta Geomorfologica | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 4 - Carta di Adeguamento PAI | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 4 CTR – Carta di adeguamento PAI | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 5 - Carta dei Vincoli | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 6 – Carta della pericolosità sismica locale | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 7 - Carta di sintesi | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 8 SIS – CTR – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano | scala 1:10.000 | |
| • Tavola 8 SIS FOTO – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano | scala 1:10.000 | |

5) Relazione Generale

6) Norme.

ALLEGATI:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT :

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato

B) di dare mandato al Responsabile del procedimento per la successiva pubblicazione dell'elenco deliberativo, nei modi indicati dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, compresa la trasmissione agli enti competenti per il territorio.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento:

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e favorevoli.

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI FORTUNAGO
Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N 17 del 20.12.2013

OGGETTO:
ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole.

li 16.12.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Emilia Sgorbini



Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Lanfranchi Achille



F.to

IL SEGRETARIO
dr. Gabriele MAGGIORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso in data odierna all'Albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì 4 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Gabriele Maggiori



La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 04.01.2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il -----

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134 c.3 decreto legislativo n.267/2000.
- dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art.134 c.4 decreto legislativo n.267/2000

