



COMUNE DI FORTUNAGO

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 - 16 DICEMBRE 2017

OGGETTO: Adozione variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT).

L'anno duemilaDICIASSETTE addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 11,00 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Risultano:

1. BUONI O DEL BUONO Giulio	P
2. CORRADA Bruno	A
3. DELL'ACQUA Alberto	P
4. ELEFANTI Sara	P
5. GOGGI Paolo	A
6. LANFRANCHI Achille	P
7. PICCHI Elena	A
8. SAVIOTTI Carlo Stefano	A
9. SAVIOTTI Andrea	P
10. SGORBINI Celso	A
11. ZIZIOLI Davide	P

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 5

Partecipa il Segretario Comunale dott. Gabriele MAGGIORI

Il Signor LANFRANCHI Achille, – Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

OGGETTO: Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Questa Amministrazione intende procedere a due modeste varianti parziali puntiformi al PGT per risolvere questioni di particolare urgenza ed evitare potenziali conflitti con i privati con possibili danni per il Comune;
 - gli Eredi Tamini sono titolari del diritto di proprietà sugli immobili ubicati nel Comune di Fortunago, in località Monte Picco, Frazione S. Eusebio, catastalmente identificati ai mappali 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 226, 227 e 228 del foglio 10 del Nuovo Catasto Terreni – NCT (questi beni sono di seguito indicati come “**Proprietà Tamini**”);
 - la Proprietà Tamini, ricadente tutta in area che nel piano urbanistico previgente al 2014 aveva destinazione agricola, è caratterizzata dalla presenza dei resti del borgo medievale fortificato di Monte Picco, situato sulla cima di un colle a ridosso della sponda destra del torrente Albaredo e di quella sinistra del torrente Ardivestra; tali beni sono stati recuperati dai proprietari e destinati a cappella privata, locali di servizio alla stessa e locali per deposito;
 - con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 29 gennaio 2014 parte della Proprietà Tamini è stata dichiarata di interesse storico e storico-artistico particolarmente importante ai sensi degli artt. 10, commi 1 e 3, lett. a), 12, comma 2, 13 e 14, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
 - secondo quanto illustrato nella relazione storico-artistica allegata al citato decreto di vincolo, una consistente porzione della Proprietà Tamini fa parte di un complesso di resti dell’antico insediamento fortificato di Monte Picco di epoca medievale e post-medievale, collocato all’interno di un antico borgo e ha da sempre mantenuto caratteristiche di elevata naturalità con trasformazioni antropiche limitate, conservando nel corso dei secoli l’integrità del sistema e le panoramicità dalle visuali privilegiate;
 - allo stato attuale il borgo medievale fortificato è raggiungibile pedonalmente tramite l’antica strada comunale di Monte Picco (lato Nord – Est del colle), la quale è in parte occupata da reperti archeologici, in parte in disuso a causa di dissesti geologici;
 - il detto borgo medievale è altresì raggiungibile tramite una strada privata di proprietà degli Eredi Tamini (lato Sud – Ovest del colle);
 - con deliberazione del Consiglio Comunale 5 aprile 2014 n. 8 il Comune ha adottato il Piano di Governo del Territorio (di seguito, il “PGT”) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, recante disposizioni che incidono in misura sostanziale su talune aree della Proprietà Tamini;
 - il PGT, in particolare, ha impresso alla Proprietà Tamini (precedentemente avente nella sua interezza destinazione agricola), le seguenti destinazioni:
 - in parte ad “ambito agricolo” (in parte a boschi spontanei e in parte a prati),
 - in parte ad “ambiti del tessuto storico”,
 - per un’area molto estesa, nella quale sono presenti reperti archeologici, destinazione a “servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti e di progetto”;
- l’area destinata a “servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti e di progetto” è stata a sua volta suddivisa in due sotto-zone:
- una sotto-zona con destinazione “attrezzature civiche pubbliche in progetto”, preordinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico e di una viabilità pubblica di accesso al sito archeologico;
 - un’altra sotto-zona destinata ad “attrezzature private di interesse pubblico”;
- avverso la deliberazione di approvazione del PGT il signor Tamini aveva proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, innanzi al quale il ricorso stesso è attualmente pendente con il numero R.G. 2776/2014;

-al fine di definire la controversia e nell'ottica di salvaguardare l'integrità dell'ambiente e la conservazione dei beni culturali presenti nella Proprietà Tamini, nonché di realizzare la valorizzazione del territorio consentendo alla collettività di Fortunago e ai turisti di accedere, secondo modalità e tempi da determinare d'intesa con i proprietari, al sito in questione e visitare i beni archeologici ivi esistenti, le Parti si sono determinate ad addivenire ad un accordo transattivo che definisca il contenzioso esistente e che disciplini i reciproci rapporti in ordine alla proprietà Tamini;

Vista altresì la richiesta presentata dalla sig.ra RUGGERI Maria Vittoria volta a modificare la destinazione dell'area di sua proprietà distinta al CT Foglio XX, mappale n. 461 e porzione del mappale n. 161, da zona edificabile Z3 prevalentemente residenziale, a Zona Agricola E1;

Ritenuto doversi accogliere la predetta istanza anche per ragioni di pubblico interesse al fine di ridurre il consumo del suolo, nell'ottica già delineata dalla recente normativa regionale in materia di assetto del territorio;

Viste le allegate planimetrie e relazione tecnica in cui vengono identificate e descritte le varianti di che trattasi;

Vista la legge regionale n.12/05 e succ.;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio;

Con voti n. 5 favorevoli e n. 1 astenuto (Elefanti Sara)

DELIBERA

- di adottare la variante parziale al PGT approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 2014, modificando:
 - 1- la destinazione della proprietà Tamini attribuita dal medesimo PGT da "servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti e di progetto" alla nuova destinazione " agricola" e "ambiti del tessuto storico", ciò anche in coerenza con gli obblighi derivanti dalla dichiarazione di interesse storico e storico-artistico disposta con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 29 gennaio 2014, **come meglio indicato nelle planimetrie allegate;**
 - 2- La destinazione da residenziale ad agricola dei terreni di proprietà della signora Ruggeri Maria Vittoria in premessa indicati, **meglio identificati nelle planimetrie allegate;**
- di dare atto che la variante di che trattasi sarà depositata presso la segreteria comunale per 30 giorni per la consultazione al pubblico e per la presentazione di eventuali osservazioni entro i 30 giorni successivi previa pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune;
- di demandare al responsabile del servizio tecnico per quanto di sua competenza in esecuzione del presente atto;
- di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANFRANCHI Achille

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele MAGGIORI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 29 .01.2018
Fortunago , lì 29. 01.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele MAGGIORI

ESECUTIVITA'

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.